Załącznik nr 4 do SWZ

BI.271.1.2026

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego pod nazwą Rozbudowa parku zdrojowego w Wysowej-Zdroju w zakresie części 2 zamówienia pod nazwą Pielęgnacja drzew, zadrzewień i zakrzaczeń na terenie parku, w postępowaniu prowadzonym przez Gminę Uście Gorlickie

Umowa nr ………………………………

zawarta ………………… *(data)* pomiędzy

Gminą Uście Gorlickie, z siedzibą w Uściu Gorlickim pod adresem: Uście Gorlickie 80, 38-315 Uście Gorlickie, posiadającą NIP: 7382144864, REGON: 491892759, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Panią Ewę Garbowską-Góra, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Marii Bardo, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

firmą …………………….. z siedzibą w …………….., adres: …………, NIP: …….……,

REGON: …………………………………., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: ..………………………………………………………………………………,

reprezentowaną przez Pana/Panią/ przez firmę ……………………., w imieniu której działa Pan/Pani ………………..………………...…...,

zwaną dalej „Wykonawcą”/

Panem/Panią …………………………………………………………………, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą …………………………………………………...

z siedzibą w ……………………….., adres: ………………………, NIP: ………………,

REGON: …………………….., reprezentowanym przez Pana/Panią …………….……..

zwanym dalej „Wykonawcą”/

Panem/Panią ……………………………………………………, zamieszkałym w ……………….., adres: ……………………………, PESEL: ………………………reprezentowanym przez Pana/Panią …………….……..

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego   
w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „PZP”, Strony uzgadniają, co następuje:

§ 1

1. Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia publicznego pod nazwą Rozbudowa parku zdrojowego w Wysowej-Zdroju w zakresie części 2 zamówienia Pielęgnacja drzew, zadrzewień i zakrzaczeń na terenie parku.
2. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania pielęgnacji drzew, zadrzewnień i zakrzaczeń na terenie parku zgodnie z przedmiarem prac, zakresem prac objętych I okresem i II okresem.

Zamówienie obejmuje w szczególności:

1) cięcia sanitarne, formujące, korygujące wady budowy, poprawiające statykę drzew i krzewów

2) oczyszczenie i zabezpieczenie ran drzew i krzewów ekologicznymi substancjami zabezpieczającymi

Wytypowano dwie grupy podlegające pielęgnacji:

I grupa stanowi 55 drzew oraz 26 kęp zadrzewień i zakrzaczeń. W grupie tej znajdują się drzewa, których wielkość posuszu wacha się w granicach 35-60%.

II grupa stanowi 485 drzew których wielkość posuszu wacha się w granicach 5-30%.

Prace pielęgnacyjne należy przeprowadzać w okresie jesienno-zimowym, kiedy drzewa znajdują się w stanie spoczynku wegetacyjnego, z zachowaniem ograniczeń wynikających z ochrony przyrody, tj. poza okresem lęgowym ptaków.

Prace należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z fachową wiedzą, z należytą starannością i zachowaniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu i przez osoby posiadające doświadczenie i kwalifikacje z zakresu pielęgnacji zieleni.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wywóz odpadów powstałych w związku z wykonywaniem prac.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja, stanowiąca załącznik nr 2 do specyfikacji warunków zamówienia z postępowania, na podstawie którego udzielono zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „SWZ”.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie 15 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.

Prace pielęgnacyjne należy przeprowadzać w okresie jesienno-zimowym, kiedy drzewa znajdują się w stanie spoczynku wegetacyjnego, z zachowaniem ograniczeń wynikających z ochrony przyrody, tj. poza okresem lęgowym ptaków.

1. Do dnia rozpoczęcia usługi przez Wykonawcę, Zamawiający zapewni nadzór autorski nad pracami w zakresie zgodności z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia.

§ 3

1. Wykonawca kieruje do realizacji zamówienia:
2. kierownika prac pielęgnacyjnych – Pana/Panią ………………………………………..;
3. osoba z uprawnieniami do prac pilarką i aktualnymi badaniami lekarskimi umożliwiającymi prace pilarką oraz z uprawnieniami do prac na wysokości i aktualnymi badaniami umożliwiającymi prace na wysokości - Pana/Panią ………………………….
4. osoba z uprawnieniami do prac pilarką i aktualnymi badaniami lekarskimi umożliwiającymi prace pilarką oraz z uprawnieniami do prac na wysokości i aktualnymi badaniami umożliwiającymi prace na wysokości - Pana/Panią ………………………….
5. osoba posiadającą uprawnienia do obsługi podestu ruchomego przejezdnego – Pana/Panią…
6. Osoby wskazane w ust. 1, jeżeli ich obecność będzie wymagana, zobowiązane są uczestniczyć w naradach koordynacyjnych dotyczących wykonywania zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o terminie i miejscu narady z minimum 5 dniowym wyprzedzeniem.

§ 4

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem zabiegów pielęgnacyjnych, za wynagrodzeniem w wysokości nie niższej aniżeli określona w ustawie z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, o ile Wykonawca lub podwykonawca zamierza zatrudnić takie osoby.
2. Zamawiający wymaga, aby osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia były przeszkolone w zakresie przepisów BHP i P-POŻ oraz wymaga, aby posiadały aktualne badania lekarskie, w tym dopuszczające do pracy na wysokości, jeżeli okażą się konieczne. Zatrudnione przez Wykonawcę osoby muszą posiadać doświadczenie i uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi stosowne dokumenty na potwierdzenie spełniania powyższych wymagań.
3. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania usługi, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, sporządzone zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 11 do SWZ.

§ 5

1. W terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca przedstawi projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanie się obowiązującym. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Harmonogram winien uwzględniać w szczególności płatności zgodnie z § 8, kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić prace stanowiące przedmiot Umowy, termin wykonania oraz daty rozpoczęcia i zakończenia prac.
3. Wykonawca ma prawo powoływać się na harmonogram rzeczowo-finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą zmienić termin realizacji poszczególnych pozycji harmonogramu.
5. W przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia lub zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, Wykonawca, w terminie 10 dni od dokonania zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłożenia projektu zmiany harmonogramu. Wykonawca może przedłożyć propozycję zmiany harmonogramu także w innych wypadkach.
6. Na każdą przedstawioną przez Wykonawcę propozycję zmiany harmonogramu Zamawiający powinien wyrazić zgodę. Zamawiający w ciągu 10 dni od daty otrzymania propozycji zmiany harmonogramu, przyjmuje go lub oświadcza, że nie wyraża zgody na jego treść; wówczas Wykonawca powinien działać zgodnie z dotychczasowym harmonogramem, z zachowaniem innych wymagań umowy.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie wskazanym w ust. 6 nie zajmie stanowiska przyjmuje się, że wyraził zgodę na zmianę harmonogramu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na terenie prac, usuwania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach, a po zakończeniu prac usunięcia poza teren prac wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienia całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania.
9. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
10. odbiór końcowy.
11. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
12. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje poprzez przesłanie stosownego zgłoszenia e-mailem do siedziby Zamawiającego na e-mail: [sekretariat@usciegorlickie.pl](mailto:sekretariat@usciegorlickie.pl) i [budownictwo2@usciegorlickie.pl](mailto:budownictwo2@usciegorlickie.pl)

§ 6

1. Odbiór końcowy dokonywany będzie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Oddający, jak i odbierający dołożą należytej staranności przy odbiorze przedmiotu umowy.
3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym osobę sprawującą nadzór autorski i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych. Wynagrodzenie rzeczoznawcy lub specjalisty zostanie opłacone przez Stronę, która wnioskowała o jego powołanie. W przypadku, gdy Strony złożą zgodny wniosek o powołanie rzeczoznawcy lub specjalisty, jego wynagrodzenie Strony pokryją w częściach równych.
4. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
5. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości prac składających się na przedmiot umowy oraz po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia całości prac i gotowości do ich odbioru oraz potwierdzeniu wykonania prac przez osobę sprawującą nadzór autorski.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego nie późniejszy niż 14 dni od dnia zgłoszenia prac do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Jeżeli Zamawiający, bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpi do odbioru końcowego w terminie wskazanym w ust. 6 albo nie wyznaczy tego terminu, pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, Wykonawca ustala protokolarnie stan przedmiotu przez powołaną do tego komisję, w skład której wchodzi w szczególności kierownik prac pielęgnacyjnych. Przystąpienie do odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga uprzedniego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego. W okolicznościach opisanych w niniejszym punkcie protokół sporządzony przez komisję powołaną przez Wykonawcę stanowi podstawę do sporządzenia faktury i żądania zapłaty.
8. Jeżeli odbiór końcowy zostanie dokonany po pierwszym przystąpieniu do czynności odbiorowych i bez stwierdzenia wad uniemożliwiających dokonanie odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
10. nadające się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad albo obniża wynagrodzenie na podstawie sporządzonej noty księgowej, usuwając wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy;
11. nie nadające się do usunięcia - Zamawiający, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może dokonać odbioru przedmiotu umowy i obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej na podstawie sporządzonej noty księgowej lub wezwać Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy bez wad;
12. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Postanowienia ust. 6, 7 i 9 stosuje się odpowiednio.
13. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
14. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru prac. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia wynosi **…...................... zł brutto** (**słownie: ...................................................**).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy zaliczkę na poczet wykonania zamówienia w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, na podstawie wystawionej przez niego faktury zaliczkowej lub rachunku.
4. Wykonawca wystawi fakturę zaliczkową lub rachunek po upływie 2 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
5. Zamawiający dokona zapłaty zaliczki w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury zaliczkowej lub rachunku.
6. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu pozytywnego odbioru końcowego prac, potwierdzonego protokołem, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku.
7. Wykonawca wystawi fakturę VAT lub rachunek niezwłocznie po dokonaniu odbioru końcowego prac.
8. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
9. Wynagrodzenie zostanie przelane na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, zawierającej dane nabywcy: Gmina Uście Gorlickie, Uście Gorlickie 80, 38-315 Uście Gorlickie, NIP: 7382144864 i odbiorcy: Urząd Gminy Uście Gorlickie, Uście Gorlickie 80, 38-315 Uście Gorlickie, NIP: 7381037669.
10. Płatności będą realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.
11. Zmiana wierzyciela z tytułu przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

* 1. Wykonawca udzieli na wykonane prace, gwarancji na okres 60 miesięcy.
  2. W przypadku gdy niewłaściwie przeprowadzona pielęgnacja będzie skutkować obumarciem drzewa lub krzewu Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania nasadzeń zastępczych na swój koszt, na drzewa lub krzewy tego samego gatunku, co roślina zastępowana, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
  3. Gwarancja obejmuje cały przedmiot zamówienia, w tym części realizowane przez podwykonawców.
  4. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego prac.
  5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad wykonanego przedmiotu umowy.
  6. Z czynności usunięcia wady sporządzany będzie protokół, podpisany przez Strony.
  7. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o stwierdzonej wadzie, wyznaczając odpowiedni termin na jej usunięcie.
  8. Terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie wad mogą być następujące:
  9. do 48 godzin od daty otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę – w przypadku wad powodujących zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
  10. do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę – w innych przypadkach niż wymienione pod lit. 1
  11. W szczególnych przypadkach, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin na usunięcie wad niż określony w ust. 8 pkt 1 lub 2.
  12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w wyznaczonym na podstawie ust. 8 pkt 1 lub 2 przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
  13. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady, okres gwarancji biegnie na nowo od dnia chwili usunięcia wady.
  14. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  15. normalnego zużycia wykonanego przedmiotu umowy;
  16. szkód wynikłych z winy użytkowników wykonanego przedmiotu umowy.
  17. Pomimo upływu okresu gwarancji, uprawnienia przewidziane w paragrafie niniejszym przysługują Zamawiającemu, jeżeli wada została zgłoszona przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji.

§ 10

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
     1. za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu zamówienia w stosunku do końcowego terminu na wykonanie prac, o którym mowa w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w §8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki;
     2. za nieusprawiedliwioną nieobecność osób, o których mowa w § 3 ust. 1, na naradzie koordynacyjnej dłużej niż 1 nieusprawiedliwiony dzień roboczy (jeżeli obecność tych osób będzie wymagana) – 500 zł za każdą nieobecność na naradzie koordynacyjnej;
     3. za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w §8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad;
     4. za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w §8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad;
     5. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 4 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy - w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
     6. za uszkodzenie drzewa lub krzewu lub dopuszczenie do jego uschnięcia – w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 25 % wynagrodzenia brutto ustalonego w §8 ust. 1 umowy za wykonanie całości zamówienia.
  3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w ustawie z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
  4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
  5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.

§ 11

* 1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:
     1. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie będzie wykonywał umowy lub będzie wykonywał ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania umowy lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego – w terminie do 30 dni kalendarzowych od niezadośćuczynienia temu żądaniu;
     2. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpi do prac albo pozostanie w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe będzie dochowanie terminu zakończenia prac – w terminie 30 dni kalendarzowych od stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia zagrożenia zakończenia prac w określonym terminie;
     3. suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 25% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości zamówienia - w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia przekroczenia.
  2. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę lub Zamawiającego.
  3. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, z zastrzeżeniem, że obwiązek zapłaty dotyczy tylko tych kar umownych, które zostały naliczone przed datą odstąpienia od umowy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymać przez cały okres realizacji zamówienia na swój własny koszt umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód będące skutkiem zdarzeń, które miały miejsce w okresie realizacji przedmiotu umowy, a roszczenia z tytułu szkód będących następstwem tych wypadków będą mogły być zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia, z sumą gwarancyjną nie niższa niż wartość umowy na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania zamówienia lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia aneksu do umowy ubezpieczenia lub nowej umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia w terminie 7 dni od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz potwierdzenie zapłaty pierwszej składki na ubezpieczenie w terminie do 7 dni od upływu terminu zapłaty. Wykonawca dostarczy dowody zapłaty kolejnych składek w terminie 7 dni od wymaganego terminu dokonania zapłaty bez osobnego wezwania przez Zamawiającego.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, postanowienie ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiający i Wykonawca będą przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, lub nie dostarczy Zamawiającemu dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź może odstąpić od niniejszej umowy.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy ani Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

§ 13

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania zamówienia o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania zamówienia, w następujących sytuacjach:
   1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania zamówienia, będą następstwem konieczności zmian dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia w zakresie, w jakim okoliczności te miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania zamówienia;
   2. jeżeli wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (temperatura, opady, wiatr, wilgotność), uniemożliwiające wykonanie zamówienia zgodnie z normami, zaleceniami producentów wyrobów lub przepisami prawa, o ile Wykonawca wykaże brak możliwości wykonania w tym okresie innych prac przewidzianych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia;
   3. jeżeli wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymają lub opóźnią realizację przedmiotu umowy, lub jeżeli wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
   4. jeżeli wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
   5. jeżeli wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym akty te powinny zostać wydane, oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
   6. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
   7. jeżeli wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS na podstawie ustawy z dnia 2 kwietnia 2009r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw, zwany dalej wskaźnikiem GUS;

2) w sytuacji, gdy wzrost lub spadek wskaźnika GUS w dowolnym miesiącu przypadającym po upływie 12 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) przekroczy poziom 10% w stosunku do analogicznego okresu sprzed roku, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;

3) średnia arytmetyczna o której mowa w pkt 2) obliczona zostanie na podstawie miesięcznych wskaźników GUS liczonych w porównaniu do tego samego miesiąca z roku poprzedniego;

4) zmiana wskaźnika GUS w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;

5) uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy;

6) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;

7) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-6 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

A x (B% - 5%) = C

gdzie:

A – wartość prac wykonanych w okresie objętym wnioskiem potwierdzonych w dokumentacji budowy, w tym wynikających z harmonogramu, o którym mowa w § 6 ust. 2 lit. b oraz kosztorysu, z wyłączeniem kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;

B – średnia arytmetyczna wartości wskaźnika GUS z miesięcy objętych wnioskiem o zmianę

wynagrodzenia przy założeniu, że do średniej tej wlicza się miesiąc, w którym minęło 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, miesiące ko-lejne oraz ostatni miesiąc, za który opublikowano wskaźnik GUS przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia

C - wartość zmiany umowy

8) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:

i. wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;

ii. dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie

obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem

objętym wnioskiem;

iii. dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.

9) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego paragrafu nie może być wyższa niż 10% w stosunku do pierwotnej wartości umowy.

10) zmiana wynagrodzenia w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

1. Dopuszcza się zmianę osób wskazanych w § 3 ust. 1, w przypadku niemożności sprawowania przez niego swojej funkcji; zmiana tych osób może nastąpić wyłącznie w sytuacji, gdy wskazana przez Wykonawcę nowa osoba mająca sprawować jedną z funkcji tych osób spełniać będzie wymagania dotyczące kwalifikacji określone w SWZ.
2. W celu dokonania zmiany umowy, Strony sporządzą protokół konieczności, w sposób szczegółowy opisujący przyczyny uzasadniające dokonanie zmiany umowy i zakres koniecznych do wprowadzenia zmian. Dopuszcza się również złożenie przez jedną ze Stron pisemnego wniosku o dokonanie zmiany umowy, zawierającego co najmniej elementy wskazane w zdaniu poprzednim, a następnie pisemną akceptację wniosku przez drugą Stronę. Dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim stanowić będą załączniki do aneksu do umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
4. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
   1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
   2. danych teleadresowych,
   3. danych rejestrowych,

- będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.

§ 14

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym również roszczeń o zapłatę naliczonych na podstawie umowy kar umownych lub ewentualnego roszczenia odszkodowawczego), w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy, tj. ….................. zł, w formie: …......................................
2. Zamawiający, zwraca zabezpieczenie w wysokości 70 %, w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymane i przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności który z tych okresów jest dłuższy.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji całości przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
5. W przypadku zwiększenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązany jest on do zwiększenia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy o 5 % wartości zwiększenia wynagrodzenia.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 i 5, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego zabezpieczenia lub aneksu do dokumentu ustanawiającego zabezpieczenie, albo wpłacenia dodatkowej kwoty na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 7 dni od zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
7. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu także w przypadku, gdy Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego gdyby Wykonawca uchylał się od wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji.

§ 15

1. W sprawach sporów związanych z realizacją umowy sądem właściwym do ich rozpatrzenia będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego i w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca: